

OGGETTO: PNRR M4C1 - RIFORMA 1.7 - RIFORMA DELLA LEGISLAZIONE SUGLI ALLOGGI PER STUDENTI E INVESTIMENTI NEGLI ALLOGGI PER STUDENTI M4C1-30.

Accordo Quadro relativo all'intervento di recupero di n° 9 alloggi siti in Via S. Maria di Castello civ. 22 intt. 2-5-9-12- 17-23-25-26-27 per la realizzazione di studentato universitario (n. 27 posti letto).

Autorizzazione al subappalto n° 2.

CIG: B7C605284F

CUP: C32B25000240005

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

premesse

- che con Decreto n. 323 del 03/09/2025 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto all'impresa I.L.S.E.T. s.r.l., con ribasso del 6,60% sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal verbale di gara approvato dal sopraccitato Decreto;
- che l'importo contrattuale risultava essere pari ad € 365.000,00 (comprensivo di costi della manodopera), di cui € 15.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con verbale di consegna dei lavori del 17/09/2025 sono stati consegnati i lavori alla suddetta Impresa, con le relative lavorazioni eseguibili;
- che con decreto n°111 del 27/03/2026 è stato approvato il 1° atto aggiuntivo per l'importo netto di € 182.209,34;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it



C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

- che con decreto n°140 del 20/04/2026 è stata concessa una proroga contrattuale di 91 giorni posticipando la fine dei lavori al 15/07/2026;

v i s t o

- l'istanza in data 28/04/2026 (**All. 1**), comprensiva della scheda dati del subappaltatore, con la quale l'Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare le seguenti opere:
 - Categoria OS30, all'impresa Danilo Pellerano Impianti elettrici, con sede in Via Berghini, n. 29/27, C.A.P. 16132 - (GE), con Cod. Fisc. / P.IVA 03434210104 - Importo presunto dei lavori € 54.320,00 di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza.
- il D.Lgs 159/2011;
- l'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e l'art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto, che consentono l'affidamento di lavori in subappalto, senza limitazioni predeterminate della quota subappaltabile, alle seguenti condizioni:
 - che non venga subappaltata la totalità dei lavori o delle prestazioni oggetto del contratto di appalto;
 - che non venga subappaltata la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente dei lavori, come individuata dal Capitolato Speciale d'appalto e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
 - che il concorrente, all'atto dell'offerta, abbia indicato di voler subappaltare le prestazioni o parti di esse rientranti nelle seguenti categorie: OG1 – OG2 – OS3 – OS28 – OS30;
 - che il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni e le prestazioni da eseguire;
 - che venga dimostrata l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della parte V del D.Lgs. n. 36/2023;
 - che si provveda al deposito del contratto di subappalto (**All. 2**) presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
 - che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante vengano altresì trasmesse, da parte del subappaltatore, le dichiarazioni attestanti il possesso da parte del medesimo dei requisiti di qualificazione prescritti

dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata e l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della parte V del D.Lgs. n. 36/2023;

c o n s i d e r a t o

- che le opere per le quali viene chiesta l'autorizzazione al subappalto appartengono alle categorie di lavori indicati in sede di gara come subappaltabili e possono formare oggetto di ulteriore subappalto;
- che l'impresa aggiudicataria dell'appalto, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente a comprova dell'idoneità dell'Impresa subappaltatrice, copia autentica del contratto di subappalto (**All. 2**) e la dichiarazione in merito all'art. 2359 del c.p.c.;
- che con dichiarazione, trasmessa in allegato al contratto di subappalto, debitamente sottoscritta dal subappaltatore, è stata manifestata la volontà di pagamento all'appaltatore anche delle prestazioni relative al subappalto;
- che tutta la documentazione, anche quella in merito al possesso dei requisiti e alle cause di esclusione (Artt. 100,103 e 119 c.4 e c.5), relativa all'Impresa subappaltatrice, è stata esaminata, riscontrando che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione richiesta dal momento che la ditta risulta tecnicamente idonea all'esecuzione delle lavorazioni per cui è stato richiesto il subappalto oltre ad essere idonea a contrarre con gli Enti pubblici;
- che l'Impresa subappaltatrice risulta essere regolarmente iscritta alla White List;
- che l'Impresa subappaltatrice applica lo stesso contratto collettivo nazionale di lavoro del contraente principali che garantisce ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore;
- che il D.L ha verificato inoltre che i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza sono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
- che il Direttore dei Lavori ha dato parere favorevole al succitato subappalto come riportato in **Allegato 3**;
- che il Coordinatore per la Sicurezza ha dato parere favorevole dopo la verifica del POS;
- che non risultano esserci situazioni di conflitto d'interesse tra l'Impresa subappaltatrice e l'Organo deputato alle nomine dei soggetti coinvolti, il RUP, il D.L. nonché CSE (**All. 4, 5 e 6**).

R i t e n u t o

- che esistono, in base a quanto sopra specificato, le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



DISPONE

- di autorizzare l'impresa I.L.S.E.T. S.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, a subappaltare le opere di:
 - Categoria OS30, all'impresa Danilo Pellerano Impianti elettrici, con sede in Via Berghini, n. 29/27, C.A.P. 16132 - (GE), con Cod. Fisc. / P.IVA 03434210104 - Importo presunto dei lavori € 54.320,00 di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza. .

Il Dirigente di Struttura
Ing. C. Corradi

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Bartolotta Alessio